

◆ 初回見積依頼からの変更点 ※は変更見積依頼時訂正内容

- ※ ・屋根形状、勾配変更
- ※ ・アプローチ階段横花壇設置
  - ・GL+2600→GL+2700
  - ・セットバックライン変更による敷地面積
  - ・駐車場背面 建物一体擁壁、外階段形状分かり易い表記
  - ・駐車場擁壁跳ね出し部 床高さ300→400 (倉庫シャッター位置・幅変更含)
  - ・平均GL
  - ・平均GL変更による北側軒先変更
  - ・ルーフデッキ コンクリート平板→置き型タイル
  - ・構造図 整合性、スラブ厚150が180か、←連動

スラブ厚150が180か、←連動  
 地中梁詳細(原記筋共)  
 部分形状

◆ 検討のうえ変更項目

- ・和室落下防止対策 →格子付に変更
- ・ルーフバルコニー鉄扉代替品 →濡れ縁 エステックウッドで製作 (・長期優良による指摘事項反映)

安全帯をステンパイプに付けてカーン  
 取止めルーフデッキの立上りを使用時乗り越えて行く

◆ 二木工務店仕様による変更

- ・外装構造用合板をあんしん(ニチハ)に変更
- ・外壁仕上げ 窯業系サイディングA14mm(ニチハ)に変更
- ・床仕上げ 合板単板貼り付け床材に変更
- ・トイレおよび洗面脱衣室の床材をCFシートに変更
- ・洗面化粧台 マーベリーなカウンターMタイプ(リクシル)に変更
- ・ガス工事 ガス暖房乾燥機とりやめ、乾太くん利用設備に変更
- ・造作家具 リクシル建材利用
- ・キャッツウォーク取りやめ、安全帯用ステンレスパイプ設置

洗面器水栓

- ・メッシュフェンス 品番→指定品
- ・換気棟 詳細図
- ・ガス、水道メーター位置表示

配置図・屋根伏図・立面図・矩計図・展開図・天井伏図・小屋伏図・2階電気区

配置図・屋根伏図・立面図(高さ変更)

配置図・矩計図・平均GL計算

求積図・配置図・平面図・屋根伏図・天井伏図

地階平面図

地階平面図・立面図・矩計図・(倉庫)展開図・天井伏図

立面図・矩計図・

屋根伏図・立面図・矩計図

平面図・矩計図・

基礎伏図 F通り6-10間地中梁、浴室下基礎レベル下げ

※すべて展開図内仕上げ記載確認

仕上げ表・平面図(・計算書)

仕上げ表・矩計図(・平面図)

仕上げ表の共通事項の下の

仕上げ表

平面図・展開図・設備機器リスト・設備図

平面図コメント記載・展開図・電気図・設備機器リスト・設備図

平面図・展開図・建具表

平面図・立面図・矩計図

配置図?外溝図?部分詳細図?

部分詳細図?

配置図・設備図

8月 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 9月 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22  
 火 水 木 金 土 日 月 火 水 木 金 土 日 月 火 水 木 金 土 日 月 火 水 木 金 土 日 月 火 水 木 金 土 日 月 火 水

申請

宅造 事前提出  
 正木さん 擁壁構造計算依頼

43条 確認 (長期指摘事項待ちのうえ) 訂正入れ  
 本申請提出 (10) 承認 消防 下付

確認 構造 (正木氏) 新屋根編修正依頼 (?)

長期 指摘着 是正入 適合 認定提出

着工可?

構造計算と申請の矛盾

- ・現在提出のRC構造計算は柱状改良あり、旧屋根形状での計算
- ・確認構造審査 指摘着 RC構造計算書についての指摘なし (※長期優良の指摘待ち)
- ・現設計に対する構造計算は必要か? → 申請で指摘でなければ不要では?
- ・(長期優良も指摘なければ) 申請とは切り離して、改良なしの場合を9月に実施してもらう

意匠上の  
 図面は 既存屋根 になっている矛盾を いかす方法は 気づいてないことになるの?

→ 他にも数置上 大勢に影響なり範囲だから無視して可では?  
 → 同じ人が審査するのでは?

→ 現設計とは何を指すのか?